Форма Альбома форм документов СМК



 УТВЕРЖДАЮ

 Ректор САФБД

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Фадейкина

 **УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**«ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА**

 **по направлению «Оценка недвижимости»**

 **(объем курса 40 часов)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп\п | Наименование тем | Количество часов | Форма контроля | примечание |
| 1. | ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РФ О КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ЭКЗАМЕНАХ в ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ(Законодательные требования, основания проведения; требования к претендентам, оператор, сроки; процедуры проведения экзамена;структура индивидуального теста и баллы за ответ и т.д.,правила работы в системе тестирования.) | 2 | тест | Преподаватель Лобанова Е.И |
| 2. | ФЗ№135 «Об оценочной деятельности»- основные положения (разбор закона №135-ФЗ по вопросам предлагаемых к тестированию | 4 | тест | Преподаватель Лобанова Е.И |
| 3. | 3.1.Объекты гражданских прав и их оборот3.2.Понятия, виды, условия недействительности сделок, ничтожные и оспоримые сделки3.3.Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности, реестр доверенностей3.4.Обязательства, способы их обеспечения, порядок и сроки исполнения взыскания3.5.Гражданско-правовой договор (понятие, виды, предмет, содержание, форма, существенные условия)3.6.Участие эксперта, специалиста в судебной экспертизе3.7.Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, право собственности и иные вещные права3.8.Оценка для целей залога, понятие и основание возникновения предмета залога | 6 | тест | Преподаватель Лобанова Е.И |
| 4 | ШЕСТЬ ФУНКЦИЙ СЛОЖНОГО ПРОЦЕНТА (теория и решение задач)**4.1.Понятие стоимости денег во времени**Накопление и дисконтирование - понятие процессов и их использование в ОД.Будущая и текущая стоимость, процентная ставка, ставка дисконтирования, учетная ставка, период накопления \ дисконтированияПростые и сложные проценты – схемы начисления.**4.2.Сложные проценты**Накопление и дисконтирование по сложному проценту.FV – будущая стоимость Фактор будущей стоимости единицы: = (1+i) ⁿPV- текущая стоимость Фактор текущей стоимости единицы : = 1/(1+i) ⁿ**4.3.Денежные потоки**Накопление и дисконтирование денежного потока.Аннуитетный денежный поток.РМТ- аннуитетный годовой денежный платеж.Накопление и дисконтирование аннуитетного денежного потока.Фактор будущей стоимости аннуитета = ((1+i) ⁿ - 1)/ i.Фактор текущей стоимости аннуитета = (1- (1+i) ‾ⁿ)/ i.Расчет будущей и текущей стоимости аннуитета; Частота начисления процента.Количество платежей в году.Расчет РМТ- величины ежегодного платежа.**4.4.Шесть функций сложного процента и их использование в задачах оценки:**1)Будущая стоимость единицы2)Будущая стоимость аннуитета - накопление единицы за период3)Фактор фонда возмещения вложенной суммы4)Текущая стоимость единицы – фактор реверсии5)Текущая стоимость аннуитета6)Фактор взноса на амортизацию единицы | 12 | Тестовые задачи | Преподаватели:Лобанова Е.ИИВЛЕВМ.Л.СТЕПАНЦОВ Ю.П |
| 5 | ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ5.1 Вопросы МЭР по оценке недвижимости к квалэкзамену.5.2.Глоссарий по оценке недвижимости.5.3.ФСО№1-3,7,9,12-13- основные положения  и разбор ФСО по вопросам тестирования. | 4 | Тестовые задачи | Преподаватели:Лобанова Е.ИСТЕПАНЦОВ Ю.П |
| 6 | ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ«ПРОСТЫЕ ЗАДАЧИ»(РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ) | 6 | Тестовые задачи | Преподаватели:Лобанова М.Л.СТЕПАНЦОВ Ю.П |
| 7 | ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ«СЛОЖНЫЕ ЗАДАЧИ»(РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ) | 6 | Тестовые задачи | Преподаватели:Лобанова М.Л.СТЕПАНЦОВ Ю.П |
|  |  |  |  | Решение сложных и простых задач требует умения и знаний для работы с электронными таблицами в программе Excel |
|  | ИТОГО | 40 |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Руководитель центра подготовки

 арбитражных управляющих, оценщиков и экспертов В.В. Кузнецов