Форма Альбома форм документов СМК



УТВЕРЖДАЮ

Ректор САФБД

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Фадейкина

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**«ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА**

**по направлению «Оценка недвижимости»**

**(объем курса 40 часов)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п\п | Наименование тем | Количество часов | Форма  контроля | примечание |
| 1. | ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РФ О КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ЭКЗАМЕНАХ в ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  (Законодательные требования, основания проведения; требования к претендентам, оператор, сроки; процедуры проведения экзамена;  структура индивидуального теста и баллы за ответ и т.д.,  правила работы в системе тестирования.) | 2 | тест | Преподаватель Лобанова Е.И |
| 2. | ФЗ№135 «Об оценочной деятельности»- основные положения  (разбор закона №135-ФЗ по вопросам предлагаемых к тестированию | 4 | тест | Преподаватель Лобанова Е.И |
| 3. | 3.1.Объекты гражданских прав и их оборот  3.2.Понятия, виды, условия недействительности сделок, ничтожные и оспоримые сделки  3.3.Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности, реестр доверенностей  3.4.Обязательства, способы их обеспечения, порядок и сроки исполнения взыскания  3.5.Гражданско-правовой договор (понятие, виды, предмет, содержание, форма, существенные условия)  3.6.Участие эксперта, специалиста в судебной экспертизе  3.7.Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, право собственности и иные вещные права  3.8.Оценка для целей залога, понятие и основание возникновения предмета залога | 6 | тест | Преподаватель Лобанова Е.И |
| 4 | ШЕСТЬ ФУНКЦИЙ СЛОЖНОГО ПРОЦЕНТА  (теория и решение задач)  **4.1.Понятие стоимости денег во времени**  Накопление и дисконтирование - понятие процессов и их использование в ОД.  Будущая и текущая стоимость, процентная ставка, ставка дисконтирования, учетная ставка, период накопления \ дисконтирования  Простые и сложные проценты – схемы начисления.  **4.2.Сложные проценты**  Накопление и дисконтирование по сложному проценту.  FV – будущая стоимость  Фактор будущей стоимости единицы: = (1+i) ⁿ  PV- текущая стоимость  Фактор текущей стоимости единицы : = 1/(1+i) ⁿ  **4.3.Денежные потоки**  Накопление и дисконтирование денежного потока.  Аннуитетный денежный поток.  РМТ- аннуитетный годовой денежный платеж.  Накопление и дисконтирование аннуитетного денежного потока.  Фактор будущей стоимости аннуитета = ((1+i) ⁿ - 1)/ i.  Фактор текущей стоимости аннуитета = (1- (1+i) ‾ⁿ)/ i.  Расчет будущей и текущей стоимости аннуитета;  Частота начисления процента.  Количество платежей в году.  Расчет РМТ- величины ежегодного платежа.  **4.4.Шесть функций сложного процента и их использование в задачах оценки:**  1)Будущая стоимость единицы  2)Будущая стоимость аннуитета - накопление единицы за период  3)Фактор фонда возмещения вложенной суммы  4)Текущая стоимость единицы – фактор реверсии  5)Текущая стоимость аннуитета  6)Фактор взноса на амортизацию единицы | 12 | Тестовые задачи | Преподаватели:  Лобанова  Е.И  ИВЛЕВ  М.Л.  СТЕПАНЦОВ Ю.П |
| 5 | ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ  5.1 Вопросы МЭР по оценке недвижимости к квалэкзамену.  5.2.Глоссарий по оценке недвижимости.  5.3.ФСО№1-3,7,9,12-13- основные положения  и разбор ФСО по вопросам тестирования. | 4 | Тестовые задачи | Преподаватели:  Лобанова  Е.И  СТЕПАНЦОВ Ю.П |
| 6 | ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ  «ПРОСТЫЕ ЗАДАЧИ»  (РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ) | 6 | Тестовые задачи | Преподаватели:  Лобанова  М.Л.  СТЕПАНЦОВ Ю.П |
| 7 | ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ  «СЛОЖНЫЕ ЗАДАЧИ»  (РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ) | 6 | Тестовые задачи | Преподаватели:  Лобанова  М.Л.  СТЕПАНЦОВ Ю.П |
|  |  |  |  | Решение сложных и простых задач требует умения и знаний для работы с электронными таблицами в программе Excel |
|  | ИТОГО | 40 |  |  |
|  |  |  |  |  |

Руководитель центра подготовки

арбитражных управляющих, оценщиков и экспертов В.В. Кузнецов